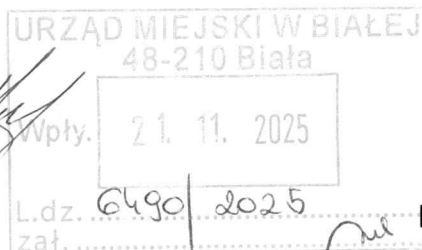


FZP.041.8.2025

D. Rogoza
21.11.2025.

STAROSTA PRUDNICKI



Prudnik, dnia 21.11.2025 r.

AB.6740.1.55.2025

DECYZJA NR 321

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 20 października 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: inwestora – Gminy Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała, obejmujące: budowę schodów terenowych w ramach zadania: „Mury obronne: świadkowie historii pogranicza” w Białej, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1043/2, 1051/4, 1052, obręb ewidencyjny 0103 Biała, jednostka ewidencyjna 161001_4 Biała – miasto, według projektów sporządzonych przez:

- mgr inż. arch. Aleksandrę Żegleń – posiadającą uprawnienia budowlane nr 18/OPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem Izby Architektów RP,
- mgr inż. Franciszka Czerwińskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/1514/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja nr 970/N/2025 z dnia 17 października 2025 r., znak

ZN.5146.59.2025.MP oraz warunkami konserwatorskimi zawartymi w tym pozwoleniu,

2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Biała spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, przyjętym uchwałą nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. Projektowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie starego miasta w Białej wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 196/57 decyzją z dnia 22 września 1957 r. Inwestor uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 970/N/2025 z dnia 17 października 2025 r., znak ZN.5146.59.2025.MP na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ odstąpił od szczegółowego uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 127 § 1a niniejsza decyzja jest ostateczna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Magdalena
Tomaszewska;
Powiat Prudnicki

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena
Tomaszewska; Powiat
Prudnicki
Data: 2025.11.21 09:12:05
+01'00'

z up. STAROSTY
mgr Magdalena Tomaszewska
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 21.11.2025 r.
Podpis: ważny / nieważny
sprawdził/a 21.11.2025 r.
(data i podpis)

Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

Budowa chodów terenowych w ramach zadania: „Mury obronne: świadkowie historii pogranicza”.

Lokalizacja: 48-210 Biała, identyfikator działki ewid.: 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052.

Otrzymują:

1. Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Białej, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz.

MT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).